



## URBANISME, que faut-il faire ?

Avant réalisation de tous travaux, il convient de s'assurer de la faisabilité de votre projet et de retirer un dossier de demande de « permis de construire » (PC) ou de « déclaration préalable » (DP) auprès du service urbanisme de la mairie, qui vous accompagnera dans vos démarches. Le délai de traitement du dossier varie de 1 à 5 mois en fonction de la nature des travaux et de leur localisation.

**A noter :** Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) peut imposer des contraintes particulières en fonction du zonage. Les dossiers sont à déposer en mairie et instruits par le service instructeur de la CCPI.

### Je remplace ou modifie des ouvertures extérieures



- Remplacement des menuiseries extérieures (fenêtres, portes, ...) (DP)
- Création ou modification d'une ouverture (y compris les fenêtres de toit) (DP)

### Je construis une maison ou une dépendance chauffée



- Bâtiment de plus de 20m<sup>2</sup> voire 40m<sup>2</sup> dans certains cas (PC)
- Bâtiment de 5m<sup>2</sup> à 20m<sup>2</sup> voire 40m<sup>2</sup> dans certains cas (DP)

### J'agrandis où je surélève mon habitation, je crée un nouveau plancher (mezzanine, ...) ou j'installe une véranda



- Superficie supérieure à 20m<sup>2</sup> voire 40m<sup>2</sup> dans certains cas (PC)
- Superficie inférieure à 20m<sup>2</sup> voire 40m<sup>2</sup> dans certains cas (DP)

### Je construis un abri de jardin, une pergola, un carport ou une dépendance non chauffée



- De plus de 20m<sup>2</sup> (si autorisé par le PLU) (PC)
- De 5m<sup>2</sup> à 20m<sup>2</sup> (si autorisé dans le PLU) (DP)

### J'aménage mes combles ou un garage sans création de plancher



- J'aménage plus de 5m<sup>2</sup> de surface de plancher (DP)
- Je pose une fenêtre de toit (DP)
- Je crée, modifie ou remplace des menuiseries extérieures (DP)

### Je fais des travaux extérieurs dans les abords d'un monument historique

- Je veux modifier ou supprimer un élément identifié comme présentant un intérêt d'ordre culturel, historique, architectural ou écologique (Élément bâti, non bâti ou végétal) (DP)
- Je veux modifier l'aménagement des espaces non bâtis autour de ma maison (par création ou suppression de : plantation, allée, terrasse, pergola, abri, ...) (DP)

### Je fais des travaux de toiture



- Réfection de la toiture (tuiles, ardoises, ...) (DP)
- Installation de panneaux photovoltaïques (DP)
- Je pose une fenêtre de toit, une cheminée ou des panneaux solaires (DP)

### Je construis ou modifie un mur ou des clôtures



- Une clôture en limite de propriété ou non (DP)
- Mur de plus de 2m de hauteur (DP)

### J'installe une piscine fixe : enterrée, semi-terrestre ou hors sol



- Superficie de plus de 100m<sup>2</sup> (PC)
- Superficie entre 10m<sup>2</sup> et 100m<sup>2</sup> avec un abri fixe ou modulable d'une hauteur de plus de 1.80m (PC)
- Superficie entre 10m<sup>2</sup> et 100m<sup>2</sup> non couverte ou avec un abri modulable d'une hauteur de moins de 1.80m (sauf exception) (DP)

### J'installe une piscine hors-sol gonflable ou en kit



- Superficie de plus de 10m<sup>2</sup> installée plus de 3 mois (DP)

### J'installe une serre ou un châssis dans mon jardin



- De plus de 4m de hauteur ou plus de 2000m<sup>2</sup> (PC)
- D'une hauteur entre 1.80m et 4m (DP)

### J'installe de manière durable un accessoire en façade ou en toiture



Une pompe à chaleur, une antenne parabolique, un store banne, une marquise, une sortie de gaine, un coffret technique, des garde-corps, éolienne, caméra de surveillance, interphone, boîte aux lettres, luminaires (DP)

## VIE MUNICIPALE

La Mairie sera fermée le vendredi 14/05.  
Une permanence de 10h00 à 12h00 sera tenue pour faire votre inscription sur les listes électorales en cas de besoin.

À noter...

**Fermeture des salles :** Nous vous informons que la Mairie est favorable à la réouverture des salles mais que, pour le moment, nous sommes dans l'attente du décret correspondant et du protocole adapté.

Les salles restent donc fermées jusqu'à « nouvel ordre ».



**La commune recrute** un directeur général des services à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2021 à temps plein. Les modalités de candidature sont indiquées sur le site « emploi territorial » (grade, missions...) : <https://www.emploi-territorial.fr/>



### Tournage de la série « l'île aux 30 cercueils »

Le 18 mai, la section RD127 sera fermée entre Trémazan (intersection RD127-VC Porsfeunteun) et Milin Goz (intersection RD127-RD27) de 8h00 à 19h00.

### INFOS TRAVAUX

A partir du 17 mai, des travaux sont prévus sur le port d'Argenton.

Les 20 et 21 mai, mise en place des nouveaux jeux sur l'aire de jeux des petits dans le bourg.



**Conseil Municipal Jeunes :** Le 11 juin à 18h30 au Triskell aura lieu une réunion d'informations à l'attention des enfants et des familles concernant

la mise en place du CMJ. Les consignes sanitaires seront respectées.

### ETAT CIVIL :

**Mariage :** Hugo, Marie, Hubert MARCEL, Avocat, domicilié, 17, avenue Trudaine 75009 PARIS et Claire, Yolande, Marie FARINA, Professeur des écoles, domiciliée, 1, Chemin de Gwissellier à Landunvez.

**Décès :** Le 24 avril 2021 est décédé à BREST, Marcel BIZIEN, à l'âge de 84 ans, domicilié, 46, route de Brest à Landunvez.

### URBANISME

#### Dépôt de déclaration préalable

Commune de Landunvez, installation d'une barrière amovible au terrain de camping de Saint-Gonvel avec installation d'une borne de paiement, Hent Aod Gwen Trez, Argenton

M. COLIN Jean-Luc, pose de 2 fenêtres de toit, 4, résidence du Menhir, Argenton

M. PERES Frédéric, abri de jardin et installation d'une clôture, 10, lotissement de la Gare, Argenton

M. PILVEN François-Xavier, réalisation d'une terrasse en bois et ravalement du cabanon existant, 13, route de Mez Lan, Kersaint

M. GAUCHER Philippe remplacement de la verrière existante par une autre verrière, 14, route de la Cale, Argenton

#### Accord de déclaration préalable

M. et Mme BREISINGER Andreas et Suzanne, agrandissement des fenêtres de toit, 21, Gwel-Kaër Mme JOYEAU Danielle, installation d'une clôture en limite séparative, 2, Penquer Penfoul

M. PROVOST Gilles, installation d'une clôture en limite séparative, 9, Hent Aod Verlen, Argenton

M. BOULDOIRES Clément, démolition de la véranda existante pour réaliser un bâti maçonné destiné à accueillir une cuisine, 11, chemin du Cruguel, Argenton

#### Accord de permis de construire

M. DIXNEUF Stéphane et Mme LE DU Anne Hélène, maison individuelle, lotissement de Lanlouc'h, Kersaint

M. et Mme MADEC Alain et Pascale, rénovation et extension de la maison d'habitation, 4, Hent Aod Penfoul, Argenton

M. BOULDOIRES Clément, agrandissement du garage existant, 11, chemin du Cruguel, Argenton

#### Dépôt de permis de construire

M. VIEL Guillaume, construction d'un carport et d'un garage, 13, chemin de Gwissellier, Kersaint

#### Dépôt de permis de construire modificatif

Mme LE MOUAL Monique, maison individuelle, Tromenec Huella

#### Accord de permis de démolir

SCI Olinouk, démolition du garage, 22, boulevard de l'Océan, Argenton

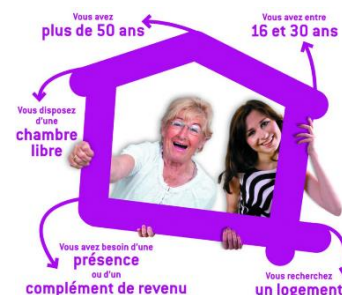
## C.C.A.S.

### Vers une cohabitation intergénérationnelle à Landunvez ?

Pour pallier aux difficultés de se loger que rencontrent les jeunes désireux de travailler sur la commune mais aussi pour permettre aux seniors vivant seuls dans une grande maison de bénéficier d'une présence ou d'un service, le logement solidaire pourrait être une solution.

Ce dispositif est encadré par la loi Elan depuis 2018, dans l'article 117 qui fixe les modalités selon lesquelles le logement intergénérationnel doit s'organiser et offre aux parties les garanties, dans le cadre d'un contrat dérogatoire ou de droit commun. Plusieurs formules existent, allant de l'hébergement gratuit jusqu'à un loyer modéré en deçà des coûts de l'immobilier pratiqué au niveau local, en échange d'un engagement de présence ponctuelle et rassurante d'un jeune. Si l'idée vous intéresse et si vous désirez plus de renseignements, que vous soyez senior ou jeune travailleur, vous pouvez vous adresser à la mairie de Landunvez.

Si cela vous intéresse, n'hésitez pas à contacter la mairie au 02.98.89.91.02 ou [bim@landunvez.fr](mailto:bim@landunvez.fr)



## ANNONCES



### A VENDRE :

- Vide-maison organisé le samedi 15 et le dimanche 16 mai au 5 street Prat Ar Chantel à Argenton-Landunvez. Meubles/vaisselle/objets déco. Les mesures sanitaires seront respectées. 07.50.20.33.55
- Abri de jardin métallique, neuf et non déballé. L 2m77 / l : 1m91 / H : 1m92. Prix : 330€. Tel : 02.98.89.92.39
- Kersaint : vends terrain constructible 1000m2. Non viabilisé, mais desservi en eau, électricité, assainissement collectif, voirie. Premier contact par sms au 06 07 06 29 10

### A RECUPERER en Mairie :

- Une plaque arrière de remorque Norauto
- Plusieurs lunettes de vue
- Une clé de maison a été retrouvée au terrain de foot de Kersaint
- Une clé retrouvée place St Haude
- Une montre swatch kaki

### PROPOSE :

- **Assistants maternelles agréées sur Landunvez :**  
Mme Carine Trouvé 06.67.52.37.96  
Mme Laetitia Zebbiche 06.72.15.62.40
- **Donne** chienne Beagle d'une dizaine d'années suite au décès de son maître. Tél : 06 47 82 04 27
- **Cours particuliers de maths et de physique** au domicile ou à distance. Gaëtan DALLA VEDOVA : 06 32 77 06 65 ou [gaetan.dallavedova@gmail.com](mailto:gaetan.dallavedova@gmail.com)  
Suivez-moi sur ma chaîne Youtube "Il barbatrucco matematico" (théorie, exercices et astuces mathématiques). (Le paiement par CESU - Chèque Emploi Service Universel - permet de bénéficier d'un crédit d'impôt sur le revenu jusqu'à 50%).
- **Cours de français, soutien scolaire** : cours à domicile donnés par professeur certifié (CAPES) de Lettres. Pédagogie différente, adaptée à chaque élève. Préparation aux examens et concours. 39€/heure (50% déductibles des impôts)  
Renseignements : 07.86.25.36.12, [nm7@orange.fr](mailto:nm7@orange.fr) ou [soutienscolaire-ploudalmezeau.fr](mailto:soutienscolaire-ploudalmezeau.fr)

## ASSOCIATIONS LOCALES



**Jeunes du Four** : Voici quelques informations intéressantes pour vos jeunes :

**1 jeune 1 solution** : Suite au plan jeune lancé par le Gouvernement vous trouverez sur le site suivant l'ensemble des aides que les jeunes peuvent avoir <https://www.1jeune1solution.gouv.fr/mes-aides>

**Job d'été** : Le CIDJ avec le réseau info jeunes ont lancé cet été, je tafte : <https://www.jobs-ete.com/> ce site recense les postes disponibles mais vous pouvez aussi faire paraître vos annonces.

### L'association Vacances et Familles

dispose chaque été d'un emplacement caravane au camping municipal St Gonvel au profit de familles qui ne partiraient pas en vacances. L'association recherche des bénévoles pour une semaine ou 15 jours au cours des mois de juillet et août afin d'accompagner les familles accueillies. Vous pouvez découvrir l'association sur [vacancesetfamilles.org](http://vacancesetfamilles.org) et la contacter au 02 98 86 12 28 ou [antenne29@vacancesetfamilles.org](mailto:antenne29@vacancesetfamilles.org). Information également disponible en mairie.



### L'association Trombines d'Iroise

recherche un agent d'entretien pour les vacances scolaires, du mercredi 06 juillet au mercredi 1<sup>er</sup> septembre 2021 inclus, de 18h à 21h du lundi au vendredi pour les deux accueils de loisirs : Brèlès et Landunvez. Rémunération : taux horaire brut de 10,15 euros (avec ajustement au SMIC). Candidature à envoyer à l'adresse suivante : [cish29.landunvez@orange.fr](mailto:cish29.landunvez@orange.fr)

### L'association Bol d'R à l'Ouest

organise le samedi 29 mai, sa 2<sup>ème</sup> balade «**Ramassage de déchets**». Cette fois ci nos efforts se concentreront sur la campagne de Landunvez qui est aussi un espace à protéger. Afin de respecter les mesures sanitaires en vigueur, nous vous remercions de porter votre masque lors du rassemblement et de respecter la distanciation. Des groupes de 10 personnes maximum, en privilégiant les membres d'une même famille ou les groupes d'amis, seront organisés. **Rendez-vous le samedi 29 mai à 9h30 à Landunvez sur le parking du Triskell.** Merci de vous munir d'un **gilet jaune** et d'une **paire de gants**. Les sacs poubelles seront fournis. Inscription obligatoire par mail : [bol.dr@outlook.fr](mailto:bol.dr@outlook.fr)



**Les bourgeons de l'espoir**, association caritative, organise une BRADERIE, le 06 juin au 50 route de Brest à Argenton en Landunvez. Habits, livres, déco, plantes, crêpes...Entrée libre, de 10h à 17h (sur autorisation préfectorale) avec les gestes barrières convenus. 06.43.57.49.97

## L'ACTUALITE DES PROFESSIONNELS



**Les attelages de Sybille** : Venez découvrir notre belle région avec la promenade en calèche, tous les jours, sur réservation au 06 76 32 21 35 ou par mail : [rtattelage@gmail.com](mailto:rtattelage@gmail.com). Découvrez nos activités mariage, kermesse, comité d'entreprise...sur [lesattelagesdesybille.fr](http://lesattelagesdesybille.fr)

## VIE PAROISSIALE

- Messe jeudi 13/05 : Ascension – 10h30  
<https://messes.info/horaires/29840>

## DIVERS



Un nouveau site internet vient d'être créé pour les **Restos du Cœur du Finistère**.

Dans notre département sont répartis **17 centres** de distribution alimentaire, mais pas que. En effet, nos centres proposent également des relais bébés, des vestiaires, des accompagnements sous forme de micro-crédits, certains proposent des vacances, des jardins de proximité, un coiffeur... A ces centres, s'ajoute un entrepôt départemental situé à Châteaulin et la direction départementale à Saint-Ségal.

Ce site internet, actualisé en permanence, permettra aux personnes en difficultés de retrouver rapidement le centre le plus proche de chez eux. Les services sociaux de vos communes pourront également, par ce biais, avoir une information fiable et à jour.

En tant que bénévole chargée de la communication des Restos du Cœur pour le département, il me semblait impératif de vous informer de cette avancée.

L'adresse du site internet est la suivante : <https://ad29.restosducoeur.org/> . **MERCI POUR EUX**. Les Restaurants du Cœur 27 rue de la Mairie 29590 SAINT SEGAL 02.98.86.60.03 [www.restosducoeur.org](http://www.restosducoeur.org)

## INFOS COMMUNAUTAIRES

**Phare Saint-Mathieu** : réouverture progressive les week-ends et jours fériés de 14h à 18h30. A partir du 8 mai, ouverture de la boutique et du point informations uniquement. Montées au phare possibles dès le 22 mai. **Tarifs des montées : 3,50€ (+ de 12 ans), 1,50€ (de 6 à 11 ans), gratuit (- de 6 ans).** Renseignements: 02 98 89 00 17 ou [phare.saint-mathieu@ccpi.bzh](mailto:phare.saint-mathieu@ccpi.bzh) .

### Consommer moins et mieux d'électricité avec Voltalis

Dans la volonté d'accélérer la transition énergétique du territoire, Pays d'Iroise Communauté lance une campagne pilotée par la société agréée Voltalis proposant aux foyers tout-électrique de s'équiper d'un boîtier pour réduire la consommation des appareils sur de courtes périodes, sans impact sur le confort.

Calendrier et informations sur [pays-iroise.bzh](http://pays-iroise.bzh).

**Fermetures exceptionnelles des 5 déchetteries** les jeudi 1<sup>er</sup> et lundi 24 mai (jours fériés).

**Décalage de la collecte des déchets** : en raison du jeudi de l'Ascension (13 mai) et du lundi de Pentecôte (24 mai), la collecte des déchets sera décalée de 24 h le reste de la semaine.


## INFOS PRATIQUES

**La mairie et l'agence postale** communale vous accueillent : les lundis, mardis, mercredis entre 9h/12h et 14h/17h, le vendredi de 9h/12h et 14h/16h00, le samedi 10h/12h00 (fermé le dernier samedi du mois).

### **Fermeture au public le jeudi**

☎ 02.98.89.91.02 (mairie) / ☎ 02.98.48.63.49 (agence postale)

Courriel : [accueil@landunvez.fr](mailto:accueil@landunvez.fr) / Bulletin municipal : [bim@landunvez.fr](mailto:bim@landunvez.fr) / Site : [www.landunvez.fr](http://www.landunvez.fr)

 Facebook : **Commune de Landunvez**



*Votre agence postale communale sera fermée les derniers samedis du mois soit les **29 Mai, 26 Juin...**  
Levée du courrier dans votre agence postale à 14h du lundi au vendredi (fermeture le jeudi) et 12h le samedi.*

### URGENCES

**SAMU-médecin de garde** ☎ 15

**Appel d'urgence européen** ☎ 112

**Pharmacie de garde** ☎ 3237

**Gendarmerie** ☎ 17

**Pompiers** ☎ 18

**Eau du Ponant** ☎ 02 29 00 78 78

**ERDF Dépannage** ☎ 09.72.67.50.29 24/24

**Secours en mer** ☎ VHF canal 16 ou composer 196 d'un portable.

### Aide à domicile

**ADMR PAYS D'IROISE** ☎ 02 98 32 60 04

**Landunvez Entraide +**

[landunvezentraide@hotmail.fr](mailto:landunvezentraide@hotmail.fr)

☎ 02 98 48 76 42

### TAXIS

**Taxi Alba** ☎ 02 98 89 40 12

**Taxi de la côte** ☎ 06 87 76 62 05

### Cabinets infirmiers

\* Nathalie PELLEN / Stéphanie LANNUZEL /

Laurence CAN 07 67 06 53 62

\* Haude MALLEJAC-GARO

02 98 45 36 14 ou 06 08 48 26 66

### Kinésithérapeute

Valentin OMNES : 02 98 89 92 17

### Correspondants de presse

Télégramme : Véronique LE MEUR

06 27 81 27 98

Ouest France : Marie-Christine PELLEN

06 81 77 14 85



Le prochain bulletin paraîtra vendredi 28 Mai 2021

Merci de déposer vos annonces à [bim@landunvez.fr](mailto:bim@landunvez.fr) pour le mercredi 26 Mai à midi.